

PROJEKTOWE POSTANOWIENIA UMOWY NR GK/.../2025

zawarta w dniu2025 roku w Starym Brusie pomiędzy:

Gminą Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus, NIP 5651468089, REGON 110197888
w imieniu którego występuje:

– Patrycja Zińczuk – Wójt Gminy Stary Brus
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Magdaleny Chmielewskiej,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość 130.000,00 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Utwardzenie części terenu zlokalizowanego na działce nr ew. 333 w Starym Brusie wraz z modernizacją schodów prowadzących do budynku Urzędu Gminy” zwane dalej „Przedmiotem umowy”.

Przedmiotem zamówienia jest utwardzenie części terenu przy Urzędzie Gminy zlokalizowanego na działce nr 333 w miejscowości Stary Brus wraz z modernizacją schodów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) Rozebranie istniejących schodów (skucie i utylizacja gruzu)
 - b) Wymiary (rozebranie) $5,5 \times 2,5 = 13,75 \text{ m}^2$ (skucie) $13,75 \text{ m}^2 \times 0,5 \text{ m} = 6,9 \text{ m}^3$
 - c) Skucie fundamentu po starym ogrodzeniu – 32mb $32 \times 0,5 \times 0,7 = 11,2 \text{ m}^3$
 - d) Wykonanie nasypu z pospółki wraz z zagęszczeniem warstwami max co 0,20m do uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia (I_s 1,00) – 100 m^3
 - e) Ustawienie krawężników (15/30/100) na ławie betonowej z oporem 32mb
 - f) Ustawienie palisad (1,20 x 0,12 x 0,18) na ławie betonowej z oporem
 - g) Wykonanie schodów ze stopni schodowych prefabrykowanych (15 x 30 x 100) – 10 sztuk
 - h) Uzupełnienie kostki na parkingu 64 m^2 (kostka czerwona gr. 6 cm)
 - i) Regulacja wysokościowa studzienki kanalizacyjnej 1 szt.
 - j) Profilowanie, kształtowanie i humusowanie skarp wraz z sianiem trawy.
2. Po wykonanych pracach należy uporządkować teren, tj. usunąć zbędne materiały i odpady.
 3. Dostarczone materiały będą fabrycznie nowe i nieużywane.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: do dnia 30.12.2025 r.

§ 3

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, według faktycznie wykonanych prac. Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy, zgodnie z formularzem ofertowym, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT w wysokości, co łącznie stanowi kwotę brutto zł, (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszystkie inne wydatki nieuwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
3. Wartość umowy obejmuje realizację całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Do rozliczeń przedmiotu niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Jednocześnie Wykonawca wyraża również zgodę na przesyłanie, odbieranie i przetwarzanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za koordynację prac realizowanych przez podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca po wykonaniu robót zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dokonanie odbioru w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przedłużeniu terminu odbioru a sytuacja taka nie będzie skutkować sankcjami wobec Wykonawcy z tytułu nieterminowego wykonania umowy.
8. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

9. Wykonawca odpowiada za zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
10. Wykonawca odpowiada za utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji umowy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód.

§ 7

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
2. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodę z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

3. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał plac budowy/przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w zapytaniu, w szczególności w części technicznej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa i właściwej ochrony danych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy udostępnione przez Urząd Gminy Stary Brus dane osobowe, nawet po ustaniu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie nadzór i kontrolę nad przetwarzaniem i ochroną danych osobowych.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np.: konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy, itp.;
 - 2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, itp.;
 - 3) postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
 - 5) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
 - 6) konieczności zmiany osób odpowiedzialnych: za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy.

- 7) W przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów do korespondencji Stron,
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego –, adres e-mail:
 - 2) Wykonawcy –, adres e-mail:
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu po dwukrotnym awizowaniu.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
8. Umowa podlega prawu polskiemu.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
10. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
12. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:
 - 1) treść zapytania ofertowego;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia

PODPISY STRON

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....
Zatwierdził p.w. finansowym